

Umowa o dzieło

zawarta w Ksawerowie w dniu ____ września 2014 r. pomiędzy:

Gminą Ksawerów z siedzibą w Ksawerowie, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, NIP 731-191-12-33,

reprezentowaną przez inż. Adama Topolskiego - Wójta Gminy Ksawerów, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

NIP/PESEL _____,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**,

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ekspertyzy mykologiczno-budowlanej obejmującej trzy lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ksawerowie przy ul. Giełdowej 12, szczegółowo opisanych w zapytaniu ofertowym Gminy Ksawerów z dnia _____ 2014 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów na stronie internetowej www.ksawerow.bip.cc oraz ewentualnego udzielenia dodatkowych odpowiedzi na pytania zadawane pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną dotyczące powyższej sprawy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy przy wykonaniu przedmiotu umowy, stosownie do posiadanych możliwości, a także udostępni na żądanie Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą budynku określonego w ust. 1.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i przekazania go w dwóch podpisanych egzemplarzach wydruku do siedziby Zamawiającego w terminie czterech tygodni od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia dodatkowych pisemnych odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 1, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

§ 3.

1. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy uzna, że dostarczone przez Wykonawcę materiały są niezgodne z przedmiotem umowy.
2. Jeśli Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy, ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych wskazać przyczyny tej odmowy. Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy sposób i termin wniesienia poprawek.

§ 4.

1. Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: _____ zł brutto (_____ złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, potwierdzony protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT/rachunku dla Zamawiającego, w terminie _____ dni od daty dostarczenia faktury VAT/rachunku do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na powyższej fakturze.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
6. Wykonany i przekazany przedmiot umowy nie może być udostępniany osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§ 5.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy nie może przekroczyć dwukrotności kwoty wynagrodzenia.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający wzywa go do wykonania przedmiotu umowy i wyznacza nowy termin. W przypadku niedotrzymania nowego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania powierzonej mu pracy i ponosi za nią pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasady poufności i bezstronności względem przekazywanej sprawy.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń oraz dane kontaktowe dla celów związanych w niniejszą umową:
 - a) Zamawiający: Gmina Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, tel. 042 2138050 wew. 35 (inspektor Jolanta Ulańska), e-mail: sekretariat@ksawerow.com,
 - b) Wykonawca: _____, ul. _____, _____, tel. _____, faks _____, e-mail: _____@_____
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca